

**SERVISNÁ ZMLUVA č. 725/2025/CRZ-I**  
uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.

---

**Zmluvné strany**

**OBJEDNÁVATEL:**

Obchodné meno

Zastúpený:

Sídlo:

Osoba oprávnená na rokovanie  
vo veciach zmluvných:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Kontakt – telefón, fax:

Spoločnosť zapísaná:

**MBB a.s.**

Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva

Mgr. Zuzana Detková – člen predstavenstva

ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica

Ing. Ján Kulháný – vedúci oddelenia prevádzky  
športových zariadení

Helena Šikulová – správca zimného štadióna

36 039 225

2020093504

SK2020093504

Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava

SK09 0900 0000 0051 1720 5838

+42148 43300 853

Obchodný register OS v Banskej Bystrici, oddiel: Sa,  
vložka č. 601/S

(ďalej aj ako „objednávateľ“)

**ZHOTOVITEĽ :**

Obchodné meno:

Zastúpený:

Sídlo:

Oprávnená osoba na rokovania

vo veciach zmluvných:

vo veciach technických:

**FROST-service, s. r. o**

Peter Slabý – konateľ spoločnosti

Púchovská 118, 020 61 Lednické Rovne

Peter Slabý – konateľ spoločnosti

Miroslav Barek – konateľ spoločnosti

IČO:

31 645 640

DIČ:

2020442204

IČ DPH:

SK2020442204

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka a.s., pobočka Púchov

Číslo účtu:

SK72 0200 0000 0021 0164 2458

Číslo živnostenského listu:

Žo-96/00609/002/Mh

Spoločnosť zapísaná:

Obchodný register OS v Trenčíne, oddiel: Sro,  
vložka č. 3288/R

(ďalej aj ako „zhotoviteľ“)

**Článok I.**

**Predmet zmluvy**

Servisná zmluva sa uzatvára na základe požiadavky objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečovať servis zariadenia strojovne chladienia a potrubných rozvodov s armatúrami na čpavok

vrátane požiadaviek objednávateľa v prevádzke Zimný štadión, Hronské predmestie č. 4, Banská Bystrica.

## **Článok II. Rozsah servisných prác**

Na základe tejto Zmluvy bude zhotoviteľ vykonávať :

### **1. Kontrolné technické prehliadky:**

**Kontrolné technické prehliadky – 1x za mesiac počas prevádzky Zimného štadióna, v prípadoch uzatvorenia (lockdown a iných nepredvídaných udalostí) podľa potreby objednávateľa.**

#### **Kontrola a údržba strojovne chladienia:**

- vizuálna kontrola chodu a stavu kompresorov v počte 3 kusov
- kontrola a odstránenie závady nastavenia zabezpečovacích zariadení kompresorov
- kontrola a oprava armatúr chladiaceho systému,
- kontrola a odstránenie závady na amoniakových rozvodov chladiaceho systému,
- kontrola a nastavenie touch panelu,
- kontrola oleja, odolejovanie zariadenia,
- vyčistenie celého priestoru chladiaceho zariadenia vrátane všetkých 3 kompresorov, tlakových nádob a doskových výmenníkov

#### **Kontrola a údržba chladiacich veží BALTIMORE v počte 2 kusy:**

- odstránenie nečistôt z jímky
- vyčistenie vodného filtra
- kontrola nastavenia hladiny
- kontrola sekcie výmenníka tepla
- kontrola a odstránenie závady trysiek
- kontrola a odstránenie závady napnutia remeňov
- kontrola a odstránenie závady funkcie plavákového ventilu
- sledovanie neobvyklých zvukov a vibrácií
- podľa potreby odvzdušnenie zariadenia

#### **Kontrola poistných armatúr:**

- kontrola a odstránenie závady funkčnosti poistných armatúr na celom stredisku chladienia

#### **Kontrola chladových izolácií na celom stredisku:**

- kontrola stavu a funkčnosti izolácií a odstránenie závady na izolácií
- kontrola a odstránenie závady oplechovania
- kontrola a odstránenie závady spojov

#### **Kontrola a údržba kondenzačnej nádoby:**

- vyčistenie od hrubých nečistôt ( predmety plávajúce na hladine)
- kontrola a odstránenie závady funkcie plavákového ventilu

**Kontrola potrubných rozvodov chladiacej zmesi:**

- kontrola a odstránenie závady tesnosti armatúr
- kontrola a odstránenie závady chladových izolácií
- vizuálna kontrola a odstránenie závady potrubných rozvodov v strojovni
- vizuálna kontrola a odstránenie závady potrubných rozvodov v kanáli

**Kontrola a údržba „hada“ na roztápanie snežnej jamy:**

- kontrola a odstránenie závady tesnosti armatúr
- kontrola a odstránenie závady čerpadla
- kontrola a odstránenie závady poistných ventilov
- kontrola a odstránenie závady izolácie

**Kontrola MaR:**

- kontrola správnosti nastavenia softvéru riadiaceho systému
- kontrola a odstránenie závady havarijného vypínania strojovne chladenia
- kontrola nastavenia jednotlivých ochranných prvkov a odstránenie závady

**Kontrola detekcie NH3:**

- kontrola čidiel NH3

**Kontrola doskových výmenníkov:**

- kontrola stavu doskových výmenníkov – nedostatky operatívne odstrániť

**Kontrola a údržba úpravne vody:**

- kontrola pH vody na výstupe
- kontrola a odstránenie závady nasávania
- kontrola a odstránenie závady preplachu
- kontrola a odstránenie závady spätného preplachu
- kontrola a odstránenie závady plnenia soľanky
- kontrola a odstránenie závady elektroniky
- kontrola a odstránenie závady tesnosti

**2. Kontrolné technické prehliadky - raz ročne v čase úplného odstavenia prevádzky Zimného štadióna****Kontrola a údržba 3 kusov kompresorov:**

- výmena oleja a jeho likvidácia
- olejového filtra
- výmena sacieho filtra
- výmena elektromagnetických cievok
- výmena doštičiek, tesnení
- výmena borosilikátových vložiek odlučovača oleja
- vyčistenie odlučovača
- nastavenie parametrov ovládacieho panela
- stredná oprava (obtiažnosť stredných komponentov -výmena)– na základe cenovej ponuky
- generálna oprava (výmena hlavných komponentov) – na základe cenovej ponuky

**Kontrola a údržba chladiaci veží BALTIMORE v počte 2 kusov:**

- kontrola a odstránenie závady aretových krúžkov
- kontrola ložísk hriadeľa, výmena ložísk, výmena hriadeľa
- premazanie ložísk hriadeľa
- kontrola funkcie ventilátora
- kontrola a odstránenie závady odtokovej jímky chladiacej vody
- vyčistenie trysiek, výmena poškodených trysiek
- vyčistenie vane na vodu
- prekontrolovanie a pre tesnenie upchávok
- kontrola vonkajšieho stavu zariadenia
- mechanické čistenie vnútorných priestorov

**Kontrola a údržba úpravne vody:**

- kontrola pH vody na výstupe
- kontrola a odstránenie závady nasávania
- kontrola a odstránenie závady preplachu
- kontrola a odstránenie závady spätného preplachu
- kontrola a odstránenie závady plnenia soľanky
- kontrola a odstránenie závady elektroniky
- kontrola a odstránenie závady tesnosti
- vydanie revíznej správy

**Kontrola a údržba poistných armatúr:**

- demontáž poistných ventilov
- preskúšanie poistných ventilov
- opravy poistných ventilov
- spätná montáž poistných ventilov
- vydanie certifikátu

**Kontrola a údržba rozvodových kanálov v počte 2 kusov:**

- kontrola a odstránenie závady odsávania,
- kontrola a odstránenie závady ventilátora odsávania v strojovni chladenia
- kontrola a odstránenie závady stavu izolácií
- kontrola a odstránenie závady korózie
- nastavenie a odstránenie závady regulácie nástrekov
- kontrola a odstránenie závady nastavenie uzatváracích a regulačných ventilov
- výmena upchávok na ventiloch

**Kontrola a údržba doskových výmenníkov:**

- kontrola stavu izolácií
- kontrola a odstránenie závady korózie
- čistenie pre plachom a kyselinou
- kontrola a nastavenie uzatváracích a regulačných ventilov

**Kontrola hladinoznakov a teplomerov:**

- kontrola hladinoznakov a teplomerov tlakových nádob, zápis do prevádzkového denníka

### **Kontrola prevádzkových tlakomerov(manometrov):**

- kontrola a odstránenie závady prevádzkových tlakomerov porovnaním so skúšobným tlakomer, zápis do prevádzkového denníka

### **Kontrola technického zariadenia revíznym technikom s vydaním revíznych správ:**

- revízia plynového zariadenia a tlakových nádob
- revízia elektrických zariadení

3. Preventívne a bežné opravy
4. Odborné spustenie a odstavenie z prevádzky zimného štadióna po sezóne – dve ľadové plochy
5. Revízie poistných ventilov
6. Odborné prehliadky plynových rozvodov a tlakových nádob s vyhotovením prevádzkových revízií za účasti revízneho technika (čpavok)
7. Odstránenie závad na ostatných častiach čpavkového a vodného chladenia (mechanické vyčistenie chladiacej veže)
8. Iné činnosti podľa dohody so zákazníkom

Vykonané práce prevezmú za objednávateľa: Ing. Ján Kulháný, p. Helena Šikulová príp. poverený pracovník podpisom v montážnom denníku alebo písomným potvrdením.

### **Článok III. Doba plnenia**

Zmluva je uzatvorená na dobu určitú od **01.01.2026** do **31.12.2026**.

### **Článok IV. Cena**

1. Cena servisnej prehliadky podľa čl. II, bod 1: **9 55,90.- EUR bez DPH.**
2. Cena ročnej servisnej prehliadky je /čl. II, bod 2-7: **19 347,90.- EUR bez DPH.**  
Jedná sa o celkovú prehliadku technologického zariadenia strojovne chladenia, vrátane spustenia do prevádzky a vydania všetkých revíznych správ. Tým sa rozumie zabezpečenie toho, aby zariadenie po uvedení do prevádzky pracovalo v súlade so stanovenými prevádzkovými parametrami.
3. Ceny za dopravu budú účtované pevnou čiastkou (kilometrovné) v sadzbe á...0,66 EUR/km bez DPH.
4. Materiálové náklady spojené s vykonanými opravami a údržbou budú zúčtované podľa skutočnej spotreby materiálu (olej, filtre, tesnenia, upchávky, šróbenia, doštičky, kyselina, ventily, ap.).
5. Cena za vykonané opravy a práce mimo rozsahu tejto servisnej zmluvy budú fakturované v hodinovej zúčtovacej sadzbe á...33,0 EUR/hod bez DPH.
6. Cena za vykonané opravy a práce mimo rozsahu tejto servisnej zmluvy budú fakturované v hodinovej zúčtovacej sadzbe navýšené o 50 % bez DPH oproti štandardu v dňoch pracovného pokoja, vo sviatok vrátane soboty a nedele.

## **Článok V. Závazky objednávateľa**

1. Objednávateľ je povinný riadiť sa pokynmi uvedenými v dokumentácii, dodanej objednávateľovi od výrobcov zariadení, ktorá mu bola dodaná po zhotovení montáže prípadne opravy.
2. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi všetku potrebnú technickú dokumentáciu a náhradné dielce, ktoré má k dispozícii k predmetným zariadeniam.
3. Objednávateľ uhradí za vykonané práce sumu stanovenú touto zmluvou.
4. Pracovníci poverení objednávateľom Ing. Ján Kulháný a p. Helena Šikulová sú povinní:  
a/ pripraviť a uvoľniť priestor na vykonanie prác,  
b/ odstaviť kompresory od elektrickej siete,  
c/ umožniť vstup na pracovisko počas pracovných dní od 6,00 hod. do 18.00 hod.,  
d/ poskytnúť pracovníkom I. pomoc privolaním lekárskej pohotovosti,  
e/ zabezpečiť dohľad nad pracovníkmi zhotoviteľa,

Pracovníci objednávateľa poverení dohľadom majú právo prerušiť výkon práce v prípadoch, keď pracovníci zhotoviteľa:

- pri výkone prác nepoužívajú ochranné pracovné pomôcky,
- svojím počínaním ohrozujú zdravie a bezpečnosť iných osôb,
- bez upozornenia vykonávajú činnosť, ktorá môže vplývať na chod ostatných zariadení,
- vykonávajú činnosť, ktorá je v rozpore s kultúrou firmy objednávateľa.

## **Článok VI. Závazky zhotoviteľa**

1. Vykonávané práce budú realizované v požadovanej kvalite a zhotoviteľ ich bude zabezpečovať pracovníkmi odborne spôsobilými na daný druh práce. Zhotoviteľ zabezpečuje PO, BOZP a dodržiavanie ZP v plnom rozsahu na svoje náklady a nebezpečenstvo. V prípade postihu zo strany príslušných orgánov voči objednávateľovi sa zhotoviteľ zaväzuje nahradiť objednávateľovi náklady a škodu s tým súvisiace.
2. Zhotoviteľ zabezpečí všetky kooperácie pre vykonávané práce.
3. Miestom plnenia je strojovňa chladenia na Zimnom štadióne, Hronské predmestie č. 4, Banská Bystrica.
4. Čas nástupu na vykonanie plánovaných revízií, kontrolných opráv podľa dĺžky platnosti prípadne podľa požiadaviek objednávateľa, čas nástupu na sezónnu prehliadku je od 01. mája do 10. júla. Čas nástupu na sezónnu prehliadku je potrebné písomne nahlásiť 2 týždne pred plánovaným spustením zariadenia do prevádzky.
5. Zhotoviteľ vykoná počas sezóny raz ročne technickú kontrolu stavu zariadenia, vykoná súpis prác, ktoré je potrebné realizovať a tieto po písomnom odsúhlasení objednávateľa bez ďalších prieťahov zabezpečí.
6. Zhotoviteľ sa dostaví na písomnú výzvu objednávateľa na vykonanie prác do 48 hod. od výzvy, ak bola výzva doručená v pracovných dňoch do 14.30 hod. V prípade havarijného stavu je možné hlásiť poruchu aj telefonicky. Zhotoviteľ sa zaväzuje, v prípade úniku čpavku dostaviť na odstránenie poruchy, v čo najkratšom možnom čase.

Kontakt: V pracovné dni volať na tč.:  
Email:

**042/4693883**  
**frost.service@frosts-service.sk**

V sobotu, nedeľu, sviatok volať na tč.:

**0905 321 926**  
**0905 805 690**  
**0911 027 204**

7. Zhotoviteľ, v prípade potreby zabezpečí náhradné diely na základe predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.
8. Zhotoviteľ bude pri práci používať prostriedky, ktoré svojím zložením neohrozia životné prostredie.

#### **Článok VII. Fakturácia**

1. Zhotoviteľ bude fakturovať vykonané práce po ich ukončení.
2. K faktúre budú priložené kópie montážneho denníka, podpísané zodpovedným pracovníkom objednávateľa, inak je objednávateľ oprávnený neposkytnúť finančné plnenie.
3. Cena za vykonanie servisných prác bude splatná na základe doručených čiastkových faktúr vystavených za jednotlivé práce v dobe splatnosti do 14 dní od doručenia.

#### **Článok VIII. Všeobecné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ poskytne záruku na vykonané práce a náhradné diely 6 mesiacov pri dodržaní predpísaných prevádzkových predpisov.
2. Sporné reklamačné prípady budú riešené individuálne, dohodou.
3. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez vzájomného písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie tejto zmluvy.

#### **Vyššia moc**

- a/ Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle ani konania zmluvných strán, ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, napr. živelné pohromy.
  - b/ Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od zásahu alebo pôsobenia vyššej moci, môže strana odvolávajúca sa na vyššiu moc požadovať od druhej strany zodpovedajúcu zmenu tejto zmluvy.  
Ak nedôjde k dohode, môže strana odvolávajúca sa na vyššiu moc od tejto zmluvy odstúpiť.
4. Zmluvné pokuty
  - a/ Ak omeškanie s platbou trvá dlhšie ako 14 dní, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zaplataenie úroku z omeškania vo výške 0,5 % nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy je im známy a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú ako prejav dobrej vôle a žiadna z oboch strán nie je uzavretím zmluvy neoprávnene zvýhodnená.
6. Zhotoviteľ je zodpovedný za škody, ktoré spôsobia pracovníci zhotoviteľa na majetku objednávateľa, alebo osôb tretích, nachádzajúcich sa na Zimnom štadióne Banská Bystrica. Zhotoviteľ má uzatvorenú poisťnú zmluvu na poistenie zodpovednosti spôsobenej prevádzkovou činnosťou do výšky 1 000 000,- €.
7. Zhotoviteľ sa bude riadiť vstupným poučením objednávateľa.

#### **Článok IX. Spôsob skončenia zmluvy**

1. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zmluvu je možné ukončiť jednostranne písomnou výpoveďou s 6-mesačnou výpovednou lehotou a uhradením všetkých výdavkov s tým súvisiacich, ktorá začína plynúť prvý deň nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

#### **Článok X. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ obdrží túto zmluvu v dvoch (2) rovnopisoch a Zhotoviteľ obdrží túto zmluvu v jednom (1) rovnopise. Každý rovnopis tejto zmluvy má platnosť originálu.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku.
3. Táto Zmluva je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto Zmluvy poslednou Zmluvnou stranou tejto Zmluvy a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Objedávateľa [www.mbb.sk](http://www.mbb.sk).
4. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zákona NR SR č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
5. Ak by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy dotknutá.
6. Zmluvné strany týmto deklarujú vôľu urovnať prípadné vzájomné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy, alebo súvisiacich s touto Zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto Zmluvy budú riešené príslušnými všeobecnými súdmi SR.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená

v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek nátlaku, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa: 31. 12. 2025

V Lednických Rovniach, dňa: 31. 12. 2025

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....  
MBB a.s.  
Ing. Dušan Argaláš  
predseda predstavenstva

.....  
MBB a.s.  
Mgr. Zuzana Detková  
člen predstavenstva

FROST-service s.r.o.  
020 61 12 12  
IČ [ ]  
email: frost.service@frostservice.sk

.....  
FROST – service s.r.o.  
Peter Slabý  
konateľ